

## I v době krize vznikají v Praze nové bytové projekty

### **I v době krize vznikají v Praze nové bytové projekty**

Praha, 16. 9. 2010

#### **Projekt Lochkov Lofts**

Projekt originálního bydlení v bývalém pivovaru v Praze 5 - Lochkově nabídne 73 netradičních bytových jednotek v příjemném prostředí plném zeleně, pouhých třináct kilometrů od centra Prahy. Celý areál se skládá ze čtyř budov obklopených zelení, které poskytnou byty o výměře od 30 m<sup>2</sup> do 125 m<sup>2</sup> v dispozicích 1+kk až 5+kk a 8 ateliérů. K některým bytovým jednotkám patří terasy nebo lodžie, k vybraným přízemním pak vlastní předzahrádky s nízkými dřevěnými ploty. Pro zájemce je od 11. září nově otevřeno informační centrum přímo v místě výstavby. To je otevřené každý víkend, vždy v sobotu od 10 do 12 hodin a v neděli mezi 15 a 17 hodinou.

Dokončení je plánováno na konec roku 2011. Projekt vzniká podle návrhu architekta Alberta Di Stefano a společnými silami jej realizují developři Euro Ventures a ITAKA. Prodej zajišťuje realitní kancelář Professionals.



#### **Rezidence Tupolevova znovu ožívá**

Rezidence Tupolevova, bytový komplex v Letňanech, pokračuje ve výstavbě druhou fází, kterou společnost Daramis Group zahájila letos v létě a jejíž dokončení se plánuje na podzim roku 2011.

Bytový komplex nabízí ve dvou sedmipatrových budovách 76 bytů s dispozicemi 1+kk až 3+kk a to ve velikostech od 36 m<sup>2</sup> až do 96 m<sup>2</sup>. Součástí většiny bytů je balkon, terasa a v nižších patrech předzahrádka. Parkování pro rezidenty je zajištěno v podzemních garážích projektu a pohodlné parkování pro návštěvy umožňuje venkovní parkoviště před domem. Generálním dodavatelem stavby Rezidence Tupolevova II je společnost IMOS Brno, návrh projektu dodala izraelská architektonická kancelář Tito N. S. Architects, developerem je společnost Daramis Group.



### **Výstavba bytového areálu Písnice zahájena**

Developerská společnost EKOSPOL zahájila výstavbu bytového projektu Nový Park Písnice. První etapa projektu nabídne 109 bytů ve vilové čtvrti přímo v chráněné oblasti Modřanská rokle-Cholupice. Prodáno je více než 64 % bytů. V letošním roce je to již třetí zahájený bytový projekt této společnosti, předcházela mu výstavba dvou bytových projektů v Uhříněvsi a Vínově. Pro rok 2011 připravuje společnost zahájení výstavby druhé etapy projektu Panorama Kyje a nového projektu Nové Měcholupy II.



### **V Roháči zahájili 3. etapu prodeje**

V Jesenici u Prahy v rámci projektu "V Roháči" s celkem 64 levnými startovacími byty byla uvedena do prodeje v pořadí již III. etapa projektu (dalších 52 bytů), jejíž výstavba začne ještě letos na podzim. Ve stejném projektu budou v říjnu letošního roku kolaudovány hned tři bytové domy z první etapy, jejichž výstavba začala v loňském roce. Velikost bytů v Jesenici se pohybuje od 1+kk až po 3+kk a jejich ceny začínají na 33.000 a končí 40.750 Kč/m<sup>2</sup>. Cena nejlevnějších bytů tak začíná na částce 1,5 mil. Kč a končí na 3,2 mil. Kč u největších bytů. Celý obytný soubor bude nakonec čítat přibližně 174 bytových jednotek. Nová výstavba počítá jak s občanskou vybaveností tak i s vybudováním centrálního parku a několika dětských hřišť přímo v lokalitě.

### **V Roháči zahájili 3. etapu prodeje**

V Jesenici u Prahy v rámci projektu "V Roháči" s celkem 64 levnými startovacími byty byla uvedena do prodeje v pořadí již III. etapa projektu (dalších 52 bytů), jejíž výstavba začne ještě letos na podzim. Ve stejném projektu budou v říjnu letošního roku kolaudovány hned tři bytové domy z první etapy, jejichž výstavba začala v loňském roce. Velikost bytů v Jesenici se pohybuje od 1+kk až po 3+kk a jejich ceny začínají na 33.000 a končí 40.750 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena nejlevnějších bytů tak začíná na částce 1,5 mil. Kč a končí na 3,2 mil. Kč u největších bytů. Celý obytný soubor bude nakonec čítat přibližně 174 bytových jednotek. Nová výstavba počítá jak s občanskou vybaveností tak i s vybudováním centrálního parku a několika dětských hřišť přímo v lokalitě.

