



Z pivovaru v Lochkově budou byty

Z pivovaru v Lochkově budou byty

V zemi piva se to může zdát pro mnohé milovníky zlatavého moku jako vysněné bydlení. Žít přímo v pivovaru. Takovou možnost nabídne nový bytový projekt v Lochkově na okraji Prahy 5. Areal bývalého pivovaru a sladovny tam chtějí společnosti Euro Ventures a Itaka development proměnit na obytný komplex s více než sedmdesáti byty a apartmány. Stavební práce by měly začít v prvním kvartálu příštího roku, dokončení plánuje developer zhruba na pololetí roku 2011. Netradiční projekt počítá s tím, že podoba loftových bytů i celková atmosféra domu by měla zachovat osobité kouzlo bývalého průmyslového areálu. „Vybrat si lze například byt s barokními oblouky a příznanými cihlami, lofy s prvky původního kamenného zdiva nebo apartmán s odhalenými železobetonovými traverzami,“ uvádí Radka Tomášková ze společnosti Euro Ventures. „V interiéru budou použity především přírodní materiály, jakými jsou dřevěné podlahy a velkoformátové keramické obklady a dlažby. Ze dřeva budou nejen podlahy, ale i okna a schodiště. Lofty budou otevřené, stanou se jedním velkým open space, v němž převládne svoboda a lehkost. Samotná podoba loftů či bytů je inspirována původním charakterem architektury, přičemž různé části pivovaru pochází z různých období,“ zdůrazňuje Tomášková. Zástupci Lochkova projekt uvítali. „My jsme za něj velmi rádi a doufáme, že mimo jiné přispěje k růstu počtu obyvatel. Těch má Lochkov v současnosti zhruba jen šest set. Díky bytům v pivovaru počítáme s nárůstem počtu obyvatel asi o dvě stovky,“ říká lochkovská zastupitelka Jana Filipová. „Jde ale jen o první krok, protože lofy by měly být propojeny s dalším větším bytovým projektem. Takže v následující fázi předpokládáme nárůst počtu obyvatel ještě o další čtyři stovky. Infrastrukturu na to již máme připravenou,“ dodává Filipová. Představitelé městské části jsou zároveň rádi, že chátrající pivovar konečně někdo důkladně zrekonstruuje. Pivovar přestal fungovat již na konci 19. století a od té doby změnil areál mnohokrát majitele i způsob využití. „Za socialismu ho vlastnil státní zemědělský podnik a budovu velmi zanedbal. Po revoluci zase v areálu nějaký čas fungovala truhlářská dílna,“ podotýká Jana Filipová. Developer doufá, že zájemce by mohla k projektu, který nese název Lochkov Lofts, vedle osobité industriální atmosféry bývalého pivovaru přilákat i poloha bytového komplexu. Ten je sice vzdálen jen 13 kilometrů od centra Prahy, ale přitom jde již o poklidnou lokalitu příměstského stříhu v blízkosti přírody. V nabídce mají být byty od 1+kk o velikosti 36 metrů čtverečních až po velkorysé mezonety s galeriemi 3+kk a 5+kk čítající 70 až 124 metrů čtverečních. Většina bytů a apartmánů bude mít zahrady, terasy nebo balkony. Ceny začínají na 1,5 milionu korun za nejmenší bytové jednotky, třípokojový byt může přijít i na více než šest milionů. Celý projekt se momentálně nachází ve fázi obdržení příslušného stavebního povolení. Zároveň developer vybírá generálního dodavatele stavby. Během září již začal byty prodávat. Financování celé velkorysé přestavby bývalého pivovaru zaštilila Česká spořitelna.