

**Projekt Lochkov Lofts pokračuje rychle vpřed a otevírá
infocentrum na místě stavby**

PROJEKT LOCHKOV LOFTS
POKRAČUJE RYCHLE VPŘED A
OTEVÍRÁ INFOCENTRUM NA
MÍSTĚ STAVBY

16.09.2010 10:44:02

Projekt originálního bydlení v bývalém pivovaru v Praze 5 - Lochkově získává stále zřetelnější kontury. Stavební práce pokračují podle stanoveného harmonogramu a tři z celkem čtyř plánovaných budov se již postupně rýsují do své budoucí podoby. Pro zájemce je od 11. září nově otevřeno informační centrum přímo v místě výstavby. Zde je zástupci developera detailně seznámí s celým projektem. „Jak stavba postupuje vpřed, klienti stále více chtějí vidět Lochkov Lofts na vlastní oči. Proto jsme jim vyšli vstříc a přímo v Lochkově jsme na místě stavby zřídili informační centrum. To je otevřené každý víkend, vždy v sobotu od 10 do 12 hodin a v neděli mezi 15 a 17 hodinou. Naši zástupci zájemce rádi provedou samotnou stavbou, představí jim nabídku standardů a zodpoví veškeré dotazy," doplňuje novinku Sylva Krtilová, Sales & Marketing Manager společnosti Euro Ventures. „Od 20. září bude navíc zprovozněna dlouho očekávaná část Pražského okruhu mezi dálnicemi D1 a D5, která ještě zrychlí a zjednoduší dostupnost Lochkova," dodává Sylva Krtilová. Renovace a výstavba projektu Lochkov Lofts probíhá podle plánu. V budově A, kterou charakterizuje pivovarská věž se železobetonovou konstrukcí a dominujícím cihlovým komínem, již probíhá úprava východní fasády a příprava na vsazení nových oken. Zároveň se pracuje na rozvodech zdravotně technické instalace a stavaři vzdávají bytové a mezibytové příčky. V budově C s menší kamennou věží byly podchyceny základy stavby a rekonstruují se původní klenby v 1. nadzemním podlaží. V současné době probíhá zakládání objektu B. V projektu vyroste jediná novostavba, a to budova D na střeše podzemních garáží. Pohledově se tím uzavře celý čtvercový areál a uprostřed něj se vytvoří vnitřní nádvoří se zelení. Nyní probíhají práce na betonovém skeletu objektu parkingu a betonování výtahové šachty vedoucí k budově. V celém projektu budou zanedlouho dokončeny potřebné přípojky vody a kanalizace. Po dostavbě bude všem jednotkám společný moderní komfort bydlení a zároveň soukromí pro jejich obyvatele. „Ateliéry a menší byty v dispozicích 1+kk a 2+kk jsou ideální pro mladé páry, které hledají své první bydlení. Mladí lidé kromě komfortního bydlení jistě přivítají i příležitost k aktivnímu odpočinku, které najdou v bezprostřední blízkosti projektu. Všechny byty v projektu Lochkov Lofts mají dobré dispoziční řešení. Větší z nich často disponují několika ložnicemi a koupelnami. To určitě ocení početnější rodiny s dětmi, protože každý člen domácnosti tu najde svůj vlastní klidný koutek," popisuje projekt Sylva Krtilová. Projekt Lochkov Lofts nabídne 73 netradičních bytových jednotek v příjemném prostředí plném zeleně, pouhých třináct kilometrů od centra Prahy. Celý areál se skládá ze čtyř budov obklopených zelení, které poskytnou byty o výměře od 30 m² do 125 m² v dispozicích 1+kk až 5+kk a 8 ateliérů. K některým bytovým jednotkám patří terasy nebo lodžie, k vybraným přízemním pak vlastní předzahrádky s nízkými dřevěnými ploty. Novým obyvatelům tichá lokalita a uzavřený areál zajistí dostatek klidu, soukromí a bezpečí. Výstavba byla zahájena v březnu 2010, kdy proběhlo předání stavby generálnímu dodavateli společnosti Unistav. Dokončení je plánováno na konec roku 2011. Projekt vzniká podle návrhu architekta Alberta Di Stefano a společnými silami jej realizují developeři Euro Ventures a ITAKA. Prodej zajišťuje realitní kancelář Professionals. O společnosti Euro Ventures: Euro Ventures je developerská společnost specializující se na výstavbu rezidenčních projektů a investorské aktivity. V České republice působí od roku 2004. Zaměřuje se především na rekonstrukci historických domů v širším centru Prahy a renovaci kulturních a průmyslových staveb v okolí hlavního města. Realizuje kvalitní a harmonické bydlení s respektem k historii, architektuře a přírodě. Klade důraz na originalitu, exkluzivitu, vysokou úroveň kvality a osobitého ducha, který vzniká při propojení moderního designu a materiálů s historickými prvky původních staveb. Mezi její projekty kromě Lochkov Lofts patří renovace secesního domu Mělnická 10 na pražském Újezdě, rekonstrukce činžovního domu v Žerotínově ulici, přestavba zámečku a statku v obci Tmaň u Berouna či projekt U Turského rybníka. O společnosti ITAKA: Developerská a investiční skupina ITAKA působí v České Republice v oblasti investic do nemovitostí a jejich rozvoje již od roku 1994. Zakladatelem skupiny je italský architekt a restaurátor Alberto Di Stefano. Společnost ITAKA se soustředí na vyhledávání a následnou obnovu historických budov v centru i okolí Prahy. Jejím cílem je, aby si renovované objekty zachovaly své historické hodnoty a unikátní prvky, zároveň ale poskytovaly vysoký komfort bydlení vhodný pro 21. století. Mezi nejuznávanější projekty se řadí přeměna renesančního objektu Staré Míčovny, secesního nuselského mlýna, bývalého pivovaru ve Škvorci, činžovních domů na prestižních pražských adresách nebo vily Helena, která je pražskou pamětihodností a národní památkou. Spolu se společností Euro Ventures se podílí na projektech Chateau Tmaň a Lochkov Lofts.