

Lochkovský pivovar v Praze přebuduje na byty firma Unistav

Lochkovský pivovar v Praze přebuduje na byty firma Unistav

7. 4. 2010

Společnosti Euro Ventures a ITAKA vybraly pro projekt Lochkov Lofts generálního dodavatele. Tím se stala akciová společnost Unistav, která v březnu zahájila stavební práce. V prvním kroku dojde k renovaci tří původních objektů s 59 byty a následně bude postavena nová budova se 14 bytovými jednotkami. Celý projekt bude dokončen na konci roku 2011.



 *Bytový projekt Lochkov Lofts*

Zdroj: redakce



V průběhu zimních měsíců probíhaly přípravné stavební práce. Ty zahrnovaly zejména celkovou úpravu terénu, demolici nevyhovujících ploch a oplocení a zbourání nevzhledného novodobého přístavku. V zájmu zachování kouzla lokality byla rovněž ošetřena okolní zeleň a zajištěna ochrana stromů před poškozením, které stavební provoz přináší.

Nyní započaly první stavební práce nutné pro rekonstrukci stávajících tří budov A, B a C. Probíhají detailní prohlídky objektů, začalo nezbytné bourání a demolice nevyhovujících částí ve spojovacím objektu B a v budově C s kamennou novorománskou věží a nižším cihlovým komínem. V nejbližší době pak budou zahájeny zemní práce, výkopy a podchycení základových konstrukcí obou budov. Začátek stavby nového domu D je

plánován na letošní prosinec.

O projekt originálního bydlení s osobitou atmosférou v objektu bývalého pivovaru je zájem již před zahájením stavby. „Nabízíme kvalitní a netradiční projekt s nepřehlédnutelnými benefity. Tím největším je sama stavba, která má nezaměnitelné kouzlo a genia loci a je umístěna v krásné klidné lokalitě. Unikátní byty s důkladně promyšleným vnitřním uspořádáním budou vybavené kvalitními standardy, a to včetně kuchyňské linky ALNO Impuls se spotřebiči Bosch. Byty navíc nabízíme za velmi příznivé ceny, které se v průměru pohybují kolem 49.000 Kč za m²,“ dodává marketingová manažerka Euro Ventures Sylva Krtilová.

„Pro všechny zájemce jsme na našem webu aktuálně připravili virtuální prohlídky, které ukáží budoucí podobu bytů. Na ně v dohledné době navážeme přelomovými interaktivními prohlídkami s revolučními prvky pro navržení nového domova.“

Projekt Lochkov Lofts nabídne 73 netradičních bytových jednotek v příjemném prostředí plném zeleně na jihozápadním okraji Prahy, pouhých 13 kilometrů od centra města. Celý areál se skládá ze čtyř budov obklopených zelení, které poskytnou byty o výměře od 30 m² do 125 m² v dispozicích 1+kk až 5+kk a 8 ateliérů. Standardy byly zvoleny tak, aby byla zachována rovnováha mezi původní tváří bývalého pivovaru a moderním pojetím interiéru.

Architektonický koncept pochází z dílny renomovaného italského architekta a restaurátora Alberta Di Stefana, který je současně ředitelem developerské společnosti ITAKA. Prodej zajišťuje realitní kancelář Professionals.