



www.novebydleni.cz

9.10.2009

Lochkov Lofts s kouzlem starých dob

Lochkov lofts s kouzlem starých dob

Developerské společnosti Euro Ventures a ITAKA představily v září tohoto roku svůj společný rezidenční projekt Lochkov Lofts. V zrekonstruovaných objektech bývalého pivovaru v městské části Lochkov, která je vzdálena z centra hlavního města pouhých 13 kilometrů, vznikne v klidu a zeleni 73 nadstandardních bytových jednotek. Jsou určeny všem, kteří požadují za rozumnou cenu komfort ve vysokém standardu a přitom touží po netypickém bydlení s osobitou atmosférou.

Celý areál se skládá ze čtyř budov obklopených zelení, které nabídnou byty o výměře od 30 m² do 125 m² v dispozicích 1 + kk až 5 + kk a 8 ateliérů. Tři původní budovy budou zrekonstruovány, dvě z nich budou doplněny i novou výstavbou v souladu s tradiční architekturou. Komplex doplní jediná novostavba.



„Jednotlivé domy budou směsicí různorodého typu bydlení, ze kterého si vyberou všichni potenciální zájemci. V nabídce jsou ateliéry a menší byty vhodné například pro mladé páry. Větší byty a mezonety ocení především rodiny s dětmi. Některé byty mají charakter loftového bydlení s vysokými stropy a otevřeným prosvětleným prostorem,“ říká o projektu Sylva Křtilová, Sales & Marketing Manager společnosti Euro Ventures. Některé byty mají terasy a lodžie, vybrané byty v přízemí vlastní předzahrádky. Uspořádáním budov do čtvercového komplexu s vnitřním nádvořím se utvoří přirozeně uzavřený areál, který obyvatelům poskytne soukromí a bezpečí. K dispozici budou sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží, do kterého se vjede rovnou u vstupu do areálu. Klid domova tak nenaruší hluk dopravy.



Architektonický koncept pochází z dílny renomovaného italského architekta a restaurátora Alberta Di Stefana, který je současně ředitelem druhé developerské společnosti ITAKA.

V České republice působí již 15 let a soustřeďuje se zde na renovaci historických kulturních a průmyslových objektů. Jeho ohleduplný přístup k rekonstrukci historických objektů s důrazem na zachování původních prvků a osobité atmosféry se promítá i do projektu Lochkov Lofts.

„Naším cílem je co nejvíce zachovat originální architektonické prvky v souladu s moderní architekturou. Maximálně respektujeme dobový charakter. Proto pivovarské věže s cihlovými komíny, dominantu objektu i lokality, citlivě zrenovujeme a stanou se srdcem celého projektu. Chceme budoucím obyvatelům Lochkov Lofts nabídnout pohodlné bydlení jen kousek od centra metropole, ale s puncem originality a výjimečnosti,“ vysvětluje architekt Alberto Di Stefano. Exkluzivita projektu je dána nejen jeho atypičností a architektonickým řešením, ale také důrazem na vysokou kvalitu použitých materiálů a vybavení interiéru. V ceně bytů jsou zahrnuty i kuchyňské linky vybavené veškerými spotřebiči. Projekt Lochkov Lofts beze zbytku naplňuje obsah slov – originální a kvalitní bydlení za přijatelnou cenu.

Zahájení výstavby je plánováno na jaro příštího roku, byty by měly být dokončeny ke konci roku 2011. Prodej bytů zajišťuje realitní kancelář Professionals.