

## Lochkov Lofts – Započala rekonstrukce a dostavba

### LOCHKOV LOFTS - ZAPOČALA REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

PRAHA 5-LOCHKOV, ULICE U SLADOVNY

Praha 23.3.2010 • V březnu tohoto roku započala rekonstrukce a dostavba objektů bývalého pivovaru, v jehož areálu vzniká originální a výjimečný projekt nového bydlení Lochkov Lofts. Rezidenční projekt na jihozápadním okraji Prahy je společným dílem developerských společností Euro Ventures a Itaka. Prodeje se ujala realitní společnost Kadlec.

Zrekonstruované objekty bývalého pivovaru v městské části Lochkov, vzdálené z centra hlavního města pouhých 13 km, jsou určeny všem, kteří požadují komfort ve vysokém standardu za rozumnou cenu, a přitom touží po netypickém bydlení s osobitou atmosférou.

Celý areál se skládá ze čtyř budov obklopených zelení. Původní tři budovy budou zrekonstruovány, dvě z nich budou doplněny i novou výstavbou s tradiční architekturou. Komplex doplní jediná novostavba. Uspořádáním budov do čtvercového komplexu s vnitřním nádvořím se utvoří přirozeně uzavřený areál, který rezidentům poskytne soukromí a bezpečí. Citlivou přestavbou zchátralého pivovaru vznikne v městské části Praha 5 v Lochkově 73 originálně řešených bytů o výměře od 30 m<sup>2</sup> do 125 m<sup>2</sup> v dispozicích 1+kk až 5+kk a 8 ateliérů. Některé lofts budou mít zahrady, jiné terasy nebo



aspoň balkony. Budou tu byty pro rodiny s dětmi i startovací bydlení pro mladé, tzv. singles. Interiér se plně přizpůsobí modernímu a plně funkčnímu, přitom elegantnímu bydlení. Naleznete tu především přírodní materiály, jakými jsou dřevo a přírodní kámen, terakota, vše v exkluzivní kvalitě. I uvnitř tak budete mít stálý kontakt s přírodou kolem vás. Okna, dveře a podlahy budou z dřevěného masívu. Lehce rustikální charakter moderních loftů inspirovaný atmosférou venkova lze po dohodě s architektem vyměnit za průmyslově minimalistický vzhled interi-

érů. Samotná podoba loftů je pak asi nejvíce inspirována původním charakterem architektury, takže vybrat si můžete například byt s barokními oblouky, v nichž jsou přiznané cihly, či loft s prvky původního kamenného zdíva nebo apartmán s odhalenými železobetonovými traverzami. Cílem projektu je zachovat originální architektonické prvky v souladu s moderní architekturou, které maximálně respektují dobový charakter. Proto budou pivovarské věže s cihlovými komíny šetrně renovovány a stanou se dominantou a srdcem celého projektu.