

**Nové projekty v Praze a okolí**

# Nové projekty v Praze a okolí

**Lochkov Lofts (Itaka)**

Rekonstrukci bývalého pivovaru v Praze 5-Lochkově vzniká 73 nových bytů. Areál se skládá ze čtyř budov, které nabídnou byty od 30 m<sup>2</sup> do 125 m<sup>2</sup> v dispozicích 1+kk až 5+kk a osm ateliérů. Původní tři budovy budou zrekonstruovány, komplex doplní jedna novostavba. Některé byty jsou mezonety, jiné mají charakter loftu. Stavět by se mělo začít příští rok na jaře, dokončení je plánováno na konec roku 2011. **Ceny:** 1 587 040 (2+kk, 28 m<sup>2</sup>) až 8 193 530 Kč (4+kk mezonet, cca 120 m<sup>2</sup> + zahrada 136 m<sup>2</sup>).

**Ve Studeném (Crescon)**

Nový projekt právě přichází na trh. Najdete ho v Praze 4-Braníku. Pětipodlažní bytový dům nabídne devět bytů s dispozicí 4+kk a výměrou 119 m<sup>2</sup>. Jeden byt v přízemí je navrženo jako 3+kk s plochou 86,5 m<sup>2</sup>. Každý byt má terasu, v přízemí předzahrádku. V nejvyšším podlaží domu se rozprostírá 136m<sup>2</sup> byt se stometrovou terasou. Stavět se začne letos v zimě, dokončení se plánuje na léto 2011. **Ceny:** od 7 300 000 do 12 974 000 Kč

**Rudná - Drahelčice (Bemett)**

V lokalitě Slunečná vyrůstají nové energeticky úsporné domy třídy B s nadstandardním zateplením a solárním kolektorem. Staví se systémem durisol.

V první etapě, která je nyní ve výstavbě, vzniká šest řadových domů, ve druhé se počítá ještě s dalšími šesti (nyní v nabídce). Velikost bytů je 102 m<sup>2</sup> (4+kk), pozemky mají od 161 do 349 m<sup>2</sup>. **Ceny:** od 3,6 do 4,1 milionu Kč

**Dvojdomy v Chýnící****Chýnící (Dolče Group)**

V Chýnící na Praze-západ vzniká dvanáct dvojdomů. Všechny mají dispozici 4+kk, velikost 87 m<sup>2</sup> a pozemky od 500 do 765 m<sup>2</sup>. Dokončení je plánováno na letošní podzim. **Ceny:** od 3 165 000 do 3 857 250 Kč

**Nučice (Dolče Group)**

Vedle v Nučicích staví stejný developer projekt 26 nízkenergetických dvoj- a trojdomů. Velikost bytů je 81 m<sup>2</sup> (3+kk), pozemky mají 132 až 841 m<sup>2</sup>. Hotovo bude na konci letošního roku. **Ceny:** od 2 958 000 do 4 300 000 Kč