

## Lochkov Lofts: moderní bydlení v tichu Lochkov Lofts: Modern Living With Tranquility

### Lochkov Lofts: moderní bydlení v tichu



Rezidenční projekt Lochkov Lofts na jihozápadním okraji Prahy se rozhodly společnými silami zrealizovat developerské společnosti Euro Ventures a ITAKA. Zrekonstruované objekty bývalého pivovaru, v městské části Lochkov, vzdálené z centra hlavního města 13 kilometrů, nabídnou 73 bytových jednotek v zeleni a klidu. Přestavbou zchátralého pivovaru vznikne v městské části Praha 5 – Lochkov 73 originálně řešených bytů. Celý areál se skládá ze čtyř budov s byty o výměře od 30 m<sup>2</sup> do 125 m<sup>2</sup> v dispozicích 1 + kk až 5 + kk a 8 ateliérů. Původní tři budovy budou zrekonstruovány, dvě z nich budou doplněny i novou výstavbou v souladu s tradiční architekturou. Komplex doplní jediná novostavba. Uspořádáním budov do čtvercového

komplexu s vnitřním nádvořím se utvoří přirozeně uzavřený areál, který obyvatelům poskytne soukromí a bezpečí. Architektonický koncept pochází z dílny italského architekta a restaurátora Alberta Di Stefana, který je současně ředitelem developerské společnosti ITAKA. „Naším cílem je co nejvíce zachovat originální architektonické prvky v souladu s moderní architekturou. Proto pivovarské věže s cihlovými komíny, dominantu objektu i lokality citlivě zrekonstrujeme a stanou se srdcem celého projektu,“ říká architekt Alberto Di Stefano. Projekt má nyní vydáno stavební povolení. Zahájení výstavby je plánováno na jaro příštího roku, byty by měly být dokončeny ke konci roku 2011.

Zdroj: Crest Communications

### Lochkov Lofts: Modern Living With Tranquility

Development companies Euro Ventures and ITAKA have decided to join forces to implement the Lochkov Lofts residential project located on the outskirts of Prague, south-west of the city. The renovated buildings of the former brewery in the city district of Lochkov, located 13 kilometres from the centre of the capital, offer 73 residential units in a tranquil green area. They are designed for those who require a high standard of comfort at a reasonable price while at the same time, long for atypical living with a distinctive atmosphere. The entire complex consists of four buildings with apartments from 30 sq m to 125 sq m, 1 + kk to 5 + kk and 8 studios. The original three buildings will be renovated and, in the case of two of the buildings, an extension will be built in keeping with the traditional architecture. The complex will also feature one new building. The layout of the buildings into a square-

shaped complex with an inner courtyard creates an enclosed complex which provides privacy and security. The architectural concept was designed by Italian architect and restorer Alberto Di Stefano who is also the director of the second development firm, ITAKA. "Our aim is to preserve as far as possible the original architectural features in keeping with modern architecture. We respect the character of the period to the maximum extent possible. Therefore we will sensitively renovate the brewery towers with brick chimneys, the building and location's landmark, and they become the heart of the entire project," explained architect Alberto Di Stefano. A building permit has been issued for the project, development is set to be launched in the spring of next year and apartments are due for completion by the end of 2011.

Source: Crest Communications